



PROJETO DE

URBANISMO LARGO DA BARRA

PRAÇA BARTOLOMEU BUENO

BUENOLÂNDIA
GOIÁS-GO

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Obra: Urbanização do Largo da Barra

Local: Rua Principal esquina com Rua da Praça e com Rua do Contorno

Cidade: Buenolândia – Distrito do Município de Goiás - Go

Área: 5.362,37 m²

2. NORMAS GERAIS

2.1- Para o completo conhecimento dos serviços é necessário que o licitante vistorie o local das obras e verifique as dificuldades porventura existentes ou que venham a existir no decorrer de sua execução;

2.2- Os materiais e serviços a serem empregados serão de primeira qualidade, em obediência aos princípios da boa técnica devendo, ainda, satisfazer às Normas Brasileiras, às Especificações Técnicas e aos projetos específicos;

2.3- A Fiscalização da AGDR não aceitará serviços, para cuja execução não tenham sido observados os preceitos acima estabelecidos e fará demolir, no todo ou em parte, os referidos serviços executados em desacordo com as normas e padrões aceitáveis;

2.4- Todas as despesas necessárias à execução da obra tais como: materiais, mão de obra, encargos sociais, seguros, fretes, impostos, taxas, etc, serão de exclusiva responsabilidade da Contratada, inclusive anotação do contrato junto ao CREA/GO.

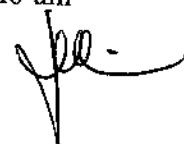
3. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA

A obra consiste na urbanização do Largo da Barra – Praça Bartolomeu Bueno localizada entre as Ruas Principal, da Praça e do Contorno, no Distrito de Buenolândia, município da Cidade de Goiás, neste estado, contendo passarelas para circulação de público, parte pavimentada com premoldados tipo paver, parte com concreto desempenado, muros de alvenaria e muro temático para separação dos espaços destinados à Praça e às edificações existentes na área, bancos de concreto polido, lixeiras com suportes, iluminação com luminárias tipo pétalas, etc. Toda a obra será executada rigorosamente de acordo com os projetos, memorial descritivo e normas da ABNT.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1 Placa de obra

A Empreiteira deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pela fiscalização, uma placa de identificação da obra medindo 4,00x3,00m, obedecendo ao modelo a ser fornecido pela AGDR, e a placa exigida pelo CREA, que conterá os nomes, títulos profissionais e respectivos registros dos autores de projetos e RT pela execução da obra, medindo 2,00x3,00m, e que será justaposta à primeira formando um único painel.



4.2. Limpeza do terreno

O espaço destinado à urbanização do terreno onde será implantada a praça deverá ser limpo, aterrado e regularizado aos níveis do projeto, devendo o local reservado à obra estar livre de raízes, tocos de árvores ou outros materiais orgânicos, de modo a prevenir futuros recalques decorrentes de sua decomposição. Será periodicamente feita a remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no decorrer da obra.

4.3. Barracão de Obra

A Empreiteira deverá providenciar um barracão para a guarda de materiais e equipamentos que serão utilizados no decorrer da obra.

4.4. Instalações Provisórias

As ligações provisórias de água, luz e força necessárias ao desenvolvimento da obra, serão de exclusiva responsabilidade da Empreiteira.

4.5. Locação e Demarcação da obra

A obra deverá ser locada, preferencialmente, com a utilização de teodolito. A demarcação das passarelas e canteiros será feita com o auxílio de cavaletes nivelados.

4.6. Equipamentos de Proteção Individual - EPI

Conforme legislação do Ministério do trabalho, a Empreiteira deverá fornecer EPI's a todo pessoal que esteja prestando serviços dentro do canteiro de obras.

5. MOVIMENTO DE TERRA

A Empreiteira fará todo o movimento de terra necessário à adaptação do terreno às cotas, níveis e demais condições impostas pelo projeto de urbanismo e recomendações da fiscalização. Os aterros necessários serão executados com terra de boa qualidade, livre de sementes de pragas, entulho, ou outros detritos que prejudiquem a boa formação da vegetação que sobre eles será plantada.

6. FUNDAÇÕES

As fundações dos muros serão com estacas a trado Φ 30 cm conforme especificações contidas nos itens 12.1 e 12.2 do título "Diversos".

7. ESTRUTURA

A estrutura dos muros (vigas baldrames, pilares, e cintas superiores) será de concreto armado fck 20 Mpa, conforme adiante especificado nos itens 12.1 e 12.2.

8. ALVENARIAS

Os muros (vide itens 15.1 e 15.2) serão executados com alvenaria de tijolos furados $\frac{1}{2}$ vez, sendo que os embasamentos porventura existentes e os capitéis e abóbadas existentes sobre o muro temático serão de alvenaria de tijolos comuns, todos com assentamento tipo amarração. A argamassa de assentamento será de cimento e areia no

2


traço 1:6. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. Os tijolos a serem utilizados na execução das alvenarias deverão ser de boa qualidade, leves, duros, sonoros quando percutidos, não vitrificados e com arestas vivas.

9. REVESTIMENTOS

As paredes de tijolos furados, antes do revestimento com reboco, serão chapiscadas com argamassa fluida de cimento e areia lavada no traço 1:3. Após a pega do chapisco as paredes serão revestidas com reboco paulista de argamassa de cimento e areia no traço 1:8. O revestimento das alvenarias do Muro Temático não poderá ser perfeitamente plano, pois, deverá apresentar traços de rusticidade. Os revestimentos dos demais muros deverão apresentar paramentos perfeitamente planos, aprumados, alinhados e nivelados. No projeto do Muro Temático dois lances serão revestidos com pedras da região (vide indicação em planta), assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Esse revestimento deverá ser feito por pedreiro especialista neste tipo de serviço, de tal forma que depois de concluído não se aperceba a argamassa de assentamento das pedras.

10. PAVIMENTAÇÃO

10.1 Concreto desempenado

As passarelas da Praça, nos locais indicados em planta, serão pavimentadas com uma camada de concreto rústico desempenado, fck 15 Mpa, com 5 cm de espessura. Antes da aplicação do piso a base deverá ser bem compactada e nivelada. As juntas de dilatação serão feitas com sarrafos de madeira de 20 mm de espessura, dispostas transversalmente às passarelas e distantes 1,00m umas das outras. O sarrafeamento deverá ser feito quando o concreto ainda estiver em estado plástico, de modo a que a superfície do pavimento, quando concluído, apresente-se plana.

10.2 Premoldados tipo Paver Platô (10 x 20 x 4 cm)

As passarelas para circulação de público indicadas no projeto com as cores vermelho e ocre serão pavimentadas com premoldado de concreto 10x20x4cm, do tipo "Paver Platô", nas cores acima indicadas. A aplicação deverá ser feita sobre berço de pó de pedra ou areia lavada com espessura mínima de 3 cm, após estar a base bem nivelada e compactada. Concluída a distribuição das peças premodadas, as juntas serão preenchidas com o mesmo material utilizado como "berço", através de varrição. As peças extremas deverão estar fixadas ao meio fio e assentadas com argamassa de cimento e areia onde não houver delimitação com meios fios. Não serão admitidos cortes de peças com o uso de colher de pedreiro. Os cortes porventura necessários serão feitos exclusivamente com maquina.

11. PINTURA

Os serviços de pintura serão executados após as superfícies dos muros estarem completamente secas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Toda demão de tinta só poderá ser aplicada após a anterior estar completamente seca, ou seja, deverá haver um intervalo mínimo de 8 horas entre demãos sucessivas. Serão aplicadas no mínimo duas demãos de tinta, a critério da Fiscalização, desde que sejam

13



necessárias para um perfeito recobrimento das superfícies. As tintas serão de primeira linha e das marcas Coral, Suvinil ou equivalente. As superfícies de paredes do Muro Temático serão pintadas com tinta acrílico fosco de fabricação Coral, Suvinil ou similar, nas cores oportunamente indicadas. As janelas mostradas nas paredes do Muro Temático são apenas gravuras pintadas imitando janelas (vide projeto).

12 DIVERSOS

12.1 Muro de alvenaria 1/2 vez

Conforme indicação em planta do Projeto de Urbanismo, entre a área da Praça e o Colégio existente na quadra serão executados muros de alvenaria de tijolos furados 1/2 vez, com 2,20 m de altura, chapiscados dos dois lados com argamassa fluida de cimento e areia lavada no traço 1:3, rebocados com argamassa de cimento e areia no traço 1:8 e posteriormente pintados com tinta PVA Látex, duas demãos. A fundação dos muros será com estacas a trado Φ 30 cm com 2,00 m de profundidade, distantes 3,00m umas das outras. Sobre as estacas serão executadas vigas baldrames de concreto estrutural medindo 12 cm de largura por 30 cm de altura, armadas com 4 vergalhões CA 50, Φ 8 mm, com estribos de aço CA 60 Φ 5 mm, a cada 15 cm. Para travamento das alvenarias, sobre cada estaca serão executados pilares de concreto, dimensões 12 x 20 cm, armados com 4 vergalhões de aço CA 50 Φ 8 mm, com estribos de aço CA 60 Φ 5 mm distantes 15 cm entre si, sendo que a armadura dos pilares nascerão 0,60 m abaixo da cota de arrasamento das estacas. No respaldo das alvenarias dos muros serão executadas cintas de concreto 12 x 20 cm armadas com 4 vergalhões de aço CA 50 Φ 6,3 mm e estribos Φ 5,00 mm a cada 20 cm. O concreto utilizado na confecção das estacas, vigas baldrames, pilares e cintas de respaldo das alvenarias será estrutural fck = 20 MPa.

12.2 Muro Temático

Conforme indicação em planta do Projeto de Urbanismo, o trecho de muro situado defronte ao local denominado "Monumento", será Temático, com motivos coloniais (vide projeto). Será executado com alvenaria de tijolos furados 1/2 vez, com alturas variáveis, chapiscado dos dois lados com argamassa fluida de cimento e areia lavada no traço 1:3, revestido com reboco rústico de argamassa de cimento e areia no traço 1:8 e, posteriormente, pintado com tinta acrílico fosco nas cores oportunamente indicadas. No respaldo das alvenarias serão executados relevos em alvenaria de tijolos maciços (capitéis) rebocados e pintados, bem como abóbadas em formato de semi-esfera no topo das colunas centrais, sobre os capitéis. A fundação do muro será com estacas a trado Φ 30 cm com 2,00 m de profundidade, localizadas sob os pilares de concreto armado. Sobre as estacas serão executadas vigas baldrames de concreto estrutural medindo 12 cm de largura por 30 cm de altura, armadas com 4 vergalhões CA 50, Φ 8 mm, com estribos de aço CA 60 Φ 5 mm, a cada 15 cm. Para travamento das alvenarias, sobre cada estaca serão executados pilares de concreto, dimensões 27 x 27 cm, armados com 4 vergalhões de aço CA 50 Φ 8 mm, com estribos de aço CA 60 Φ 5 mm a cada 15 cm, sendo que a armadura dos pilares nascerão 1,00 m abaixo da cota de arrasamento das estacas. No centro dos lances extremos do muro, dividindo os vãos de 5,00 m serão executadas estacas a trado conforme acima especificado, sobre as quais serão executados pilares de concreto armado dimensões 12 x 30 cm, embutidos nas alvenarias, com 3,88m de altura acima da viga baldrame. No respaldo das alvenarias serão

14
[Handwritten signature]



executadas cintas de concreto 12 x 20 cm armadas com 4 vergalhões de aço CA 50 Φ 6,3 mm e estribos Φ 5,00 mm a cada 20 cm. O concreto utilizado na confecção das estacas, vigas baldrames, pilares e cintas de respaldo das alvenarias será estrutural fck = 20 MPa.

12.3 Bancos de concreto polido

Nos locais indicados em planta do projeto de urbanismo serão instalados bancos de concreto polido medindo 1,50x 0,45x 0,45m.

12.4 Lixeiras

Serão instaladas 18 (dezoito) lixeiras, com respectivos suportes, nos locais indicados em planta do projeto de urbanismo.

12.5 Meios fios (5 x 25 x 1,00m)

A delimitação dos espaços entre as floreiras circulares e o gramado será feita com meios fios premoldados de jardim, de concreto simples, medindo 5 x 25 x 1,00 cm, conforme indicação no projeto de urbanismo.

12.6 Limpeza Final

A obra deverá ser entregue completamente limpa e todo o entulho será removido.

12.7 Placa de Inauguração

Instalar placa de inauguração nas dimensões de 60x40cm em aço inoxidável, com os dizeres a serem fornecidos pela AGDR, no local oportunamente indicado para esse fim.


13. OBSERVAÇÕES

13.1 Todo e qualquer serviço que se faça necessário ao perfeito funcionamento da obra, deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e conseqüentemente executado.

13.2 Todos os materiais e serviços a serem utilizados deverão, antes do seu emprego, ser submetidos à aprovação da **Fiscalização**.

13.3 Quaisquer dúvidas não sanadas pelos projetos ou pelas especificações serão esclarecidas pela **Fiscalização**.

13.4 Todo serviço orçado e porventura não executado terá o seu valor descontado na última fatura ou permutado por outro de igual valor que por ventura venha a surgir no decorrer da obra.


Jadir Mendonça de Lima
Arquiteto e Urbanista CAU-GO 9082-4 RN