



ESTADO DE GOIÁS  
PROMOTORIA DE LIQUIDAÇÃO – PROLIQUIDAÇÃO  
GABINETE

**TERMO DE ALIENAÇÃO POR VENDA DIRETA DE BENS IMÓVEIS**


**METAIS DE GOIÁS S/A – METAGO em liquidação**, sociedade de economia mista com personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 01.535.210/0001-47, em funcionamento na Rua 5, n. 833, 8º andar, PROLIQUIDAÇÃO, Ed. Palácio de Prata, Setor Oeste, nesta Capital, CEP 74.115-060, neste ato por seu representante legal e Liquidante nos termos da Ata da Assembleia Geral de 11/02/2011, publicada no DO/GO n.º 21.091, do dia 28/04/2011 **Jailton Paulo Naves**, brasileiro, casado, advogado, RG 646525 SSP/GO, CPF/MF n.º 158.627.551-87, residente a AV. T-15, n.º 1222, Qd. 152, Lt. 7 E, apto 901, Setor Nova Suíça, nesta Capital, **FAZ ALIENAR, NA MODALIDADE DE VENDA DIRETA**, conforme consta do Processo Administrativo n.º 201400005007509 e com fundamento legal pelo Art. 17, I, “e”, da Lei n.º 8.666/93, os imóveis de sua propriedade, assim identificados: **1) Lote 81**, da Quadra 126, situado na Rua 68, Setor Central, com área de 633,75 m<sup>2</sup>, Matrícula n.º 6.423, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO, **ao preço de R\$ 1.345.185,63 (um milhão trezentos e quarenta e cinco mil cento e oitenta e cinco reais e sessenta e três centavos)** avaliação oficial de mercado; **2) Lote 83-12**, da Quadra 126, Rua 67 (Av. Independência), esquina com a Rua 68, Setor Central, com área de 621,40 m<sup>2</sup>, Matrícula n.º 6.424, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO, **ao preço de R\$ 1.288.136,04 (um milhão duzentos e oitenta e oito mil cento e trinta e seis reais e quatro centavos)**, avaliação oficial de mercado; e **3) Lote 8/80**, da Quadra 126, Rua 67 (Av. Independência), esquina com a Rua 70, Setor Central, com área de 1.499,49 m<sup>2</sup>, Matrícula 11.020, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO, **ao preço de R\$ R\$ 4.236.777,84 (quatro milhões duzentos e trinta e seis mil setecentos e setenta e sete reais e oitenta e quatro centavos)**, valor oficial de mercado. As benfeitorias (construções realizadas pelo TCM) **avaliadas em R\$ 2.543.808,65 (dois milhões quinhentos e quarenta e três mil oitocentos e oito reais e sessenta e cinco**



ESTADO DE GOIÁS  
PROMOTORIA DE LIQUIDAÇÃO – PROLIQUIDAÇÃO  
GABINETE

centavos), ao qual será deduzido o percentual de 23,333% (vinte e três vírgula trezentos e trinta e três por cento), que corresponde à proporcionalidade de tempo de uso e incorporação das mesmas aos imóveis, por força do Contrato de Comodato, o que corresponde à parcela de R\$ 593.546,87 (quinhentos e noventa e três mil quinhentos e quarenta e seis reais e oitenta e sete centavos), e o resultado desta redução, no valor de R\$ 1.950.261,87 (um milhão novecentos e cinquenta mil duzentos e sessenta e um reais e oitenta e sete centavos), deve ser deduzido do preço da venda, qual seja R\$ 6.870.099,51 (seis milhões oitocentos e setenta mil noventa e nove reais e cinquenta e um centavos), finalizando a venda pelo preço de **R\$ 4.919.837,73 (quatro milhões novecentos e dezenove mil oitocentos e trinta e sete reais e setenta e três centavos), DIRETAMENTE** para o **TRIBUNAL DE CONTAS DOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DE GOIÁS**, Órgão Público do Poder Legislativo Estadual, inscrito no CNPJ sob nº 02.600.963/0001-51, estabelecido na Rua 68, nº 727, Centro, em Goiânia-GO, representado neste ato por seu Presidente, **Cons. HONOR CRUVINEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, médico, portador do RG nº 89429 2ª via SSPGO, CPF nº 161.378.501-10, residente e domiciliado nesta Capital, Estado de Goiás, para pagamento integral e à vista, no ato da assinatura da Escritura Pública de Compra e Venda, focando, ainda, sob a responsabilidade do TCM o ônus decorrente das custas operacionais desta transação, ante justificado interesse público, da oportunidade e conveniência administrativa de ambos os Órgãos, ou seja, da Alienante METAGO S/A em liquidação e do Adquirente Tribunal de Contas dos Municípios do Estado de Goiás - TCM, respeitada a avaliação prévia e oficial, tudo nos termos do Processo Administrativo n.º 201400005007508.

Goiânia, 08 de dezembro de 2014.

  
**Metals de Goiás S/A – METAGO em liquidação**  
**Jailton Paulo Nunes**  
**Liquidante**