

PROLIQUIDAÇÃO
PROMOTORIA DE LIQUIDAÇÃO

SEGPLAN
SECRETARIA DE ESTADO DE
GESTÃO E PLANEJAMENTO



GOVERNO DE
GOIÁS
NOSSO ESTADO CRESCE, VOCÊ CRESCE JUNTO

ANEXO I

FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DO(S) IMÓVEL(EIS)

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N.º 001/2013

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 201200005007809

Lote	Descrição	Avaliação / Valor Mínimo	Valor Caução 5%
"1"	<p>Gleba 01, com área de 2,8210 hectares e/ou 0,5829 alqueires assim localizada: inicia-se a descrição desse perímetro no vértice A62-M-2185, de coordenadas N=8.148.381,218m e E=700.155,162m cravado a margem direita da GO – 536 no sentido Goiânia a Senador Canedo e na confrontação da Fazenda Vargem Bonita Parte de propriedade de Manoel Lira; deste, segue confrontando com o ultimo citado azimute de 202°48'02" e distância de 225,78m, indo até vértice confrontando com a Fazenda Vargem Bonita – parte, denominada Estância A62-M-2186; deste segue confrontando com a Fazenda Vargem Bonita – 251,83m; 325°29'23" – 14,28m, Vargem Bonita, com os seguintes azimutes a distância: 265°40'05" – 251,83m; 325°29'23" – 14,28m, passando pelo vértice A62-M-2187 indo até o vértice A62-M2188, cravado na margem direita do limite da faixa de domínio da GO-536, no sentido Goiânia a Senador Canedo; deste segue pela referida faixa de domínio, com o azimute de 58°8'54" e distância de 408,15m, indo até o vértice A62-M-2185; Ponto inicial da descrição desse perímetro.</p>	R\$ 874.350,00	R\$ 43.717,50

Proio

Rua 5, nº 833, 8º Andar, Ed. Palácio de Prata, Setor Oeste, CEP 74.115-060 – Goiânia-GO

1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROLIQUIDAÇÃO
PROMOTORIA DE LIQUIDAÇÃO

SEGPLAN
SECRETARIA DE ESTADO DE
GESTÃO E PLANEJAMENTO



GOVERNO DE
GOIÁS
NOSSO ESTADO CRESCE. VOCÊ CRESCE JUNTO

Lote	Descrição	Avaliação / Valor Mínimo	Valor Caução 5%
"2"	<p>Gleba 02, com área de 6,4609 hectares e/ou 1,3349 alqueires assim localizada: inicia-se a descrição desse perímetro no vértice A62-M-2284, de coordenadas Datum Horizontal Sirgas 2000 origem UTM. e Meridiano 51° de (N=8.148.815,303; E=700.791,554), cravado na margem direita da faixa de domínio da GO – 536 da Fazenda Vargem Bonita de propriedade da Empresa de Assistência Técnica, Extensão Rural e Pesquisa Agropecuária do Estado de Goiás – Emater – GO em liquidação; deste, segue confrontando com o último citado com os seguintes azimutes e distância: 155°21'19" – 22,91m; 189°23'23" – 7,75m; 90°35'35" – 29,32m; 147°29'26" – 123,01m, passando pelos vértices A62-M-2285; A62-M-2286; A62-M-2287, indo até vértice A62-M-2183; deste, segue confrontando com a Fazenda Vargem Bonita – Parte, de propriedade de Manoel Lira, com azimute de 257°41'25" e distância de 601,16m, indo até o vértice A62-M-2484, cravado na margem direita da faixa de domínio da GO – 536 no sentido Goiânia a Senador Canedo; deste segue confrontando com a referida faixa de domínio com azimute de 55°39'27" distâncias de 601,90m, indo até o vértice A62-M-2284, vértice inicial da descrição deste perímetro.</p>	R\$ 2.002.350,00	R\$ 100.117,50

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials

PROLIQUIDAÇÃO

PROMOTORIA DE LIQUIDAÇÃO

SEGPLAN

SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO



GOVERNO DE GOIÁS

NOSSO ESTADO CRESCE, VOCÊ CRESCE JUNTO

Lote	Descrição	Avaliação / Valor Mínimo	Valor Caução 5%
"3"	<p>Gleba 03, com área de 22,9757 hectares e/ou 4,7470 alqueires assim localizada: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A62-M2283 de coordenadas Datum Horizontal Sirgas 2000 origem UTM. e Meridiano 51° de: (N=8.150.016,885; E=701.719,721), cravado na margem direita da faixa de domínio da GO – 536 no sentido Goiânia a Senador Canedo, e na confrontação do Lote 5 da Fazenda Vargem Bonita de propriedade da Empresa de Assistência Técnica, Extensão Rural e Pesquisa Agropecuária do Estado de Goiás – Emater – GO em liquidação; deste, segue confrontando com o último citado com o azimute de 152°17'22" e distância de 193,55m, indo até vértice A62-M-2282; deste, segue a jusante pelo Córrego Sapé numa extensão de 963,65m (em reta), até vértice A62-V-0018; deste, segue com azimute de 217°07'54" e distância de 75,00m, até o vértice A62-M-2182, cravado na margem esquerda da represa na confrontação da Gleba A-4 de propriedade de José C. Neto Matrícula nº 6.574; deste, segue cruzando a represa com o azimute de 223°11'27" e distância de 603,20m, até o vértice A62-M2183, cravado na crista da represa na confrontação da Fazenda Vargem Bonita de propriedade – Parte, de propriedade de Manoel Lira e da Gleba 2 da Fazenda Vargem Bonita de propriedade da Empresa de Assistência Técnica, Extensão e Rural e Pesquisa Agropecuária do Estado de Goiás – Emater – GO em liquidação; deste segue confrontando com o último citado com os seguintes azimute e distâncias: 327°29'26" – 123,01m; 270°35'35" – 29,32m; 09°23'23" – 87,75m; 335°21'19" – 22,91m, passando pelos vértices A62-M-2287; A62-M-2286; A62-M-2285, indo até o vértice A62-M-2284, cravado na margem direita da faixa de domínio da GO – 536 no sentido Goiânia a Senador Canedo; deste segue confrontando com a referida faixa de domínio com os seguintes azimutes e distâncias: 56°00'12" – 82,53m; 52°16'07" – 88,32m; 46°56'23" – 53,21m; 44°04'13" – 45,96m; 38°55'49" – 98,83m; 34°29'05" – 53,33m; 30°39'10" – 408,45m; 34°00'54" – 48,54m; 37°28'25" – 54,44m; 41°34'39" – 56,67m; 44°44'12" – 209,93m; 44°22'21" – 99,99m; 38°28'54" – 108,07m; 30°01'12" – 76,11m; 24°24'38" – 102,47m; passando pelos vértices A62-O-0083; A62-O-0082; A62-O-0081; A62-O-0080; A62-O-0079; A62-O-0078; A62-O-0077; A62-O-0076; A62-O-0075; A62-O-0074; A62-O-0073; A62-O-0072; A62-O-0071; A62-O0070, indo até o vértice A62-M-2283, vértice inicial da descrição deste perímetro.</p>	R\$ 7.120.500,00	R\$ 356.025,00

Logo

Rua 5, nº 833, 8º Andar, Ed. Palácio de Prata, Setor Oeste, CEP 74.115-060 – Goiânia-GO

Handwritten signatures and initials

PROLIQUIDAÇÃO
PROMOTORIA DE LIQUIDAÇÃO

SEGPLAN
SECRETARIA DE ESTADO DE
GESTÃO E PLANEJAMENTO



GOVERNO DE
GOIÁS
NOSSO ESTADO CRESCE, VOCÊ CRESCE JUNTO

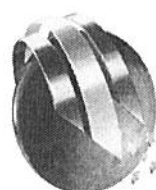
Lote	Descrição	Avaliação / Valor Mínimo	Valor Caução 5%
"4"	<p>Gleba 06 com área de 26,2077 hectares e/ou 5,4148 alqueires assim localizada: inicia-se no vértice A62-M-2207 de coordenadas Datum Horizontal Sirgas 2000 origem UTM. e Meridiano 51° de: (N=8.150.777,999; E=701.669,363), cravado na margem esquerda da faixa de domínio da GO – 536 com destino a Senador Canedo; deste, segue confrontando com o último citado com os seguintes azimutes e distâncias: 124°20'24" – 655,17m; 124°17'29" – 22,86m; passando pelo A62-M-2160, indo até o vértice A62-V-0008; deste, segue a jusante pela margem direita do Córrego Sapé com os seguintes azimutes distâncias: 2012°10'28" – 24,32m; 178°39'03" – 64,39m; 203°00'28" – 60,25m; 228°26'19" – 26,93m; 225°03'36" – 41,80m; 201°58'40" – 80,30m; 248°42'02" – 18,08m; 211°49'42" – 55,97m; 168°34'41" – 19,94m; 253°26'16" – 18,32m; 203°58'33" – 47,57m, passando pelos vértices A62-V-0009; A62-V-0010; A62-V-0011; A62-P-8878; A62-P-8877; A62-V-0012; A62-V-0013; A62-V-0014; A62-V-0015; A62-V-0016, indo até o vértice A62-V-0017; deste, segue confrontando numa extensão de 279,60 (em reta), até o vértice A62-M-2282; deste, segue confrontando com o Lote 6 da Fazenda Vargem Bonita de propriedade da Empresa de Assistência Técnica, Extensão Rural e Pesquisa agropecuária do Estado de Goiás – Emater-GO em liquidação com o azimute de 332°17'22" e distância de 193,55m, até o vértice A62-M-2283, cravado na margem direita da faixa de domínio da GO – 536 no sentido Goiânia a Senador Canedo; deste segue confrontando com a referida faixa de domínio com os seguintes azimutes e distâncias: 14°02'31" – 63,49m; 10°24'10" – 63,33m; 06°16'46" – 52,52m; 01°03'15" – 63,70m; 356°55'07" – 320,49m; 347°32'13" – 119,24m; 334°08'01" – 94,33m, passando pelo vértice A62-O-0068; A62-O-0067; A62-O-0067; A62-O-0066; A62-O-0065; A62-O-0064; A62-O-0063, indo até o vértice A62-M-2207, vértice inicial da descrição deste perímetro.</p>	R\$ 8.122.200,00	R\$ 406.110,00

PROLIQUIDAÇÃO

PROMOTORIA DE LIQUIDAÇÃO

SEGPLAN

SECRETARIA DE ESTADO DE
GESTÃO E PLANEJAMENTO



GOVERNO DE
GOIÁS
NOSSO ESTADO CRESCE. VOCÊ CRESCE JUNTO

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

1. À VISTA

- 1.1 Será exigida a título de sinal, e princípio de pagamento, uma quantia correspondente a 10% (dez por cento) do valor da venda do(s) imóvel(eis) objeto(s) deste Edital.
- 1.2 Saldo na lavratura da escritura de compra e venda.

2. A PRAZO

- 2.1 Será exigida a título de sinal, e princípio de pagamento, uma quantia correspondente a 30% (trinta por cento) do valor da venda do(s) imóvel(eis) objeto(s) deste Edital.
 - 2.1.1 Haverá incidência de juros.
 - 2.1.2 Saldo em parcelas mensais com a incidência de juros de 0,5% (zero ponto cinco por cento) ao mês, acrescidos de atualização monetária pelo índice de correção do INPC, a partir da realização da licitação.
 - 2.1.3 O número de parcelas não poderá exceder a dezembro de 2013.

Goiania/GO, maio de 2013

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]