

Secretaria de  
Estado da  
Administração



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

### Declaração de Dispensa de Licitação nº 29 / 2020

**Processo nº:** 202000005006171.

**Objeto:** Contrato de locação do imóvel na Rua Moisés Batista, Qd. 03 A, Lt. 02 - Setor Central, no Município de Trindade GO, registrado sob a matrícula nº 52.873, para sediar Unidade de atendimento Vapt Vupt, naquela localidade.

**Prazo:** 60 (sessenta) meses

**Valor contratado:** R\$ 829.422,00 (oitocentos e vinte nove mil, quatrocentos e vinte e dois reais).

**Considerando** a instrução do processo acima em epígrafe, em especial o Termo de Referência (evento SEI! 000015101194) de responsabilidade exclusiva da Gerência de Implantação e Manutenção e ainda:

**Considerando** que os autos foram instruídos com a Solicitação de Bens e Serviços (evento SEI! 000013618527); Justificativa da Contratação (eventos SEI! 000015101194), Manifestação de que o Estado não possui imóvel que atenda aos requisitos de localidade e instalação descritos pela área técnica (eventos SEI! 000014806197, 000014941012, 000015543896, 000015580783 e 000015621041), Caderno de Intenções (evento SEI! 000013624071), Anexo Layout (eventos SEI! 000012592267 e 000013048558); Laudo de Avaliação nº 027/2020, da Gerência de Vistoria e Avaliação de Imóveis (evento SEI! 000013258836), Notificação e Aceite do Valor da Avaliação (eventos SEI! 000013314855 e 000013568945); Declaração de Adequação Orçamentária e Financeira (evento SEI! 000015188147), Previsão de Desembolso Financeiro (evento SEI! 000015709373), Autorização da Gerência de Aquisições Corporativas (evento SEI! 000015311876), Autorização Governamental (evento SEI! 000015317387), Autorização do Comitê Gestor de Gastos (evento SEI! 000015701591), Cadastro e Deferimento do sistema COMPRASNET (evento SEI! 000015715742), Documentos e Certidões da empresa D'ALCANTARA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA (eventos SEI! 000014099261, 000015436993 e 000015724226), Portaria da Comissão de Licitação (evento SEI! 000015436560);

**Considerando** que a presente despesa foi autorizada pelo Ordenador de Despesa desta Pasta (evento SEI! 000015188147);

**Considerando** que a contratação em tela amolda-se à hipótese de dispensa de licitação, prevista no inciso X, do Artigo 24, da Lei Federal nº 8.666/1993, devido ao Estado de Goiás não possuir prédios próprios e adequados suficientes para atender à necessidade de instalação, tendo sido a escolha do imóvel em razão de este possuir as características necessárias para o funcionamento da unidade em tela, quais sejam: localização, dimensão, edificação e destinação (eventos SEI! 000014806197, 000014941012, 000015101194, 000015543896, 000015580783 e 000015621041);

**Considerando** finalmente, o Parecer Jurídico ADSET nº 3 / 2020 (evento SEI! 000015476918), favorável à contratação em tela, bem como a justificativa da contratação contida no Item 2, do Termo de Referência (evento SEI! 000015101194);

Declaramos a **DISPENSA DE LICITAÇÃO** para a contratação com a empresa: D'ALCANTARA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 28.713.917/0001-52, com base no inciso X, do Artigo 24, da Lei Federal nº 8.666/1993:

*“Art. 24. É dispensável a licitação:*

...

*X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”*

Oportunamente, evidenciamos que a eficácia deste ato está condicionada ao atendimento integral das orientações contidas no Parecer Jurídico ADSET nº 3 / 2020 (evento SEI! 000015476918) e juntada da documentação apontada no *check list* atualizado (evento SEI! 000015724508), bem como **ressaltamos que não cabe a esta Comissão Permanente de Licitação a emissão de juízo acerca da oportunidade e conveniência em face à contratação pretendida, sendo esta de responsabilidade da unidade requisitante.**

Assim, em conformidade com o art. 26, caput, da Lei 8.666/93, encaminhem-se os autos à superior apreciação do Secretário de Estado de Administração, para ratificação e promover a sua publicação na imprensa oficial.

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO**, em Goiânia, aos 05 dias do mês de outubro de 2020.

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS, em GOIANIA - GO, aos 05 dias do mês de outubro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **DORIVAL JULIANO DO PRADO, Membro de Comissão**, em 05/10/2020, às 13:35, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LEANDRO CORREA FERNANDES, Membro de Comissão**, em 05/10/2020, às 13:36, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.

Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS FERREIRA LIMA, Gerente**, em 05/10/2020,



às 13:39, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **MAYSA DE FATIMA ESCLODER ALVES, Membro de Comissão**, em 05/10/2020, às 13:42, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **000015735605** e o código CRC **18290F3A**.

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS  
RUA 82 300 - Bairro CENTRO - CEP 74015-908 - GOIANIA - GO 0- PALÁCIO PEDRO  
LUDOVICO TEIXEIRA, 7º ANDAR (62)3201-5795



Referência: Processo nº 202000005006171



SEI 000015735605