



TERMO DE CESSÃO DE USO Nº 048 /2014  
OUTORGADO PELO ESTADO DE GOIÁS, POR  
INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO  
E PLANEJAMENTO, AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO  
ESTADO DE GOIÁS, NAS CONDIÇÕES ABAIXO  
ESTIPULADAS:

Pelo presente Termo de Cessão de Uso, o **ESTADO DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.409.580/0001-38, representado pelo Procurador-Geral do Estado, **Alexandre Eduardo Felipe Tocantins**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-GO sob o n.º 14.800, portador do CPF nº 354.327.211-04, residente e domiciliado nesta capital, por intermédio da **SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO E PLANEJAMENTO**, neste ato representada pelo seu Chefe do Gabinete Adjunto de Planejamento, Qualidade do Gasto e Investimento **Júlio Alfredo Rosa Paschoal**, brasileiro, casado, economista, portador da CI nº 1163478/2ª Via - DGPC/GO e CPF nº 265.153.931-72, residente e domiciliado nesta capital, por força da Portaria nº 003/2014 e do disposto no artigo 7º, inciso I, “h”, da Lei nº 17.257/2011, de 25 de janeiro de 2011, doravante designado simplesmente **CEDENTE**, outorgam o uso do imóvel estadual a seguir discriminado ao **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS**, inscrito no CNPJ nº 02.292.266/0001-80, neste ato representado pelo Presidente **Ney Teles de Paula**, brasileiro, casado, desembargador, portador da CI nº 211905 SSP/GO, CPF nº 004.239.041-91, residente e domiciliado nesta capital, doravante designado simplesmente **CESSIONÁRIO**, nas seguintes condições:

## I - OBJETO

O **CESSIONÁRIO** recebe por este Termo a CESSÃO DE USO, a título precário e gratuito, de uma área de aproximadamente 11.500 m<sup>2</sup>, parte integrante da área maior do imóvel de propriedade do Estado de Goiás, localizado entre as Avenidas Angélica, Planalto e Rua Jequitibá, Área L, Jardim Bela Vista, nesta capital, registrado sob a transcrição nº 661 de ordem, Livro 3-A, Fls. 67/68, no Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição da Comarca de Goiânia - GO, tendo os limites devidamente descritos no memorial descritivo constante às fls. 63, do processo administrativo nº 200600004018715, quais sejam: começa com 80,18m de frente para a Avenida Angélica, ângulo interno de 130°37'08”, distância de 7,32 m, ângulo interno de 132°59'09”, lateral direita confrontando com a Avenida Planalto e distância de 145,52m, ângulo interno de 75°23'24”, confrontando ao fundo com a Rede de Transmissão e distância de 87,45m, ângulo interno 104°48'44”, confrontando na lateral esquerda residências e distância 120,28m, ângulo interno 95°40'49”, voltando ao ponto inicial desta descrição.”



## II - FINALIDADES

Pelo presente termo, o **CEDENTE** consente e permite ao **CESSIONÁRIO** utilizar o imóvel descrito no item anterior, a título precário e gratuito, para fins de instalação de uma unidade do Poder Judiciário Estadual, sendo vedado o uso para qualquer outra finalidade.

## III - OBRIGAÇÕES DO CESSIONÁRIO

3.1. O **CESSIONÁRIO** se compromete a administrar, guardar, zelar e proporcionar o melhor uso do bem público, correndo por sua conta as despesas com a conservação e utilização do bem.

3.2. Utilizar-se do imóvel exclusivamente para as obrigações assumidas, não podendo ser utilizado para outro fim, sob pena de estar descumprindo condição essencial do presente Termo, ensejando a adoção das providências para sua rescisão.

3.3. Comunicar por escrito ao **CEDENTE** toda e qualquer obra a ser realizada na área.

3.4. O **CESSIONÁRIO** declara, no ato da assinatura deste Termo, receber o imóvel objeto deste ajuste no estado de uso e conservação descrito no relatório de vistoria anexo, obrigando-se a restituí-lo, no mínimo, nas mesmas condições.

3.5. O **CEDENTE** poderá, a qualquer tempo e modo, realizar vistoria na área, a fim de averiguar o cumprimento do presente termo, bem como comprovar a existência de adequada manutenção do uso do mesmo.

3.6. O **CESSIONÁRIO** pagará as taxas relativas à água, energia elétrica e outros tributos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, correndo às suas expensas as despesas decorrentes de limpeza e conservação do imóvel, enquanto estiver no uso e gozo do mesmo.

3.7. Restituir a área objeto do presente Termo livre e desembaraçado, no mínimo nas condições em que o recebeu, quando do término do prazo de vigência deste Termo de Cessão de Uso, salvo se prorrogado o mesmo.

3.8. As reformas e adaptações, bem como as construções que se tornarem necessárias no imóvel correrão por conta e responsabilidade do **CESSIONÁRIO**, sendo que, as respectivas construções e benfeitorias incorporar-se-ão ao imóvel por acessão.

## IV - PRAZO

O presente Termo terá vigência pelo prazo de **20 (vinte) anos**, a contar da data de sua assinatura, o qual poderá ser prorrogado por igual período, caso haja interesse das partes ou rescindido no caso de inadimplemento das condições aqui estabelecidas, não gerando para o **CESSIONÁRIO** qualquer direito indenizatório.

## V - DOS ADITIVOS

Quaisquer alterações deste Termo, exceto quanto à mudança de finalidade, serão realizadas, a critério das partes e segundo legislação vigente, mediante Termos Aditivos.

2  
M



## VI - DA DENÚNCIA

O presente Termo de Cessão de Uso poderá ser denunciado por qualquer das partes, desde que haja comunicação prévia e expressa com antecedência de 60 (sessenta) dias.

## VII - DO INADIMPLEMENTO

Em caso de inadimplemento total ou parcial das obrigações e responsabilidades assumidas pelo **CESSIONÁRIO** no presente Termo ou em seus Aditivos, será o mesmo rescindido de pleno direito, independentemente de aviso judicial ou extrajudicial, devendo a nova utilização da área ser regulada mediante instrumento próprio.

## VIII - DA PUBLICIDADE

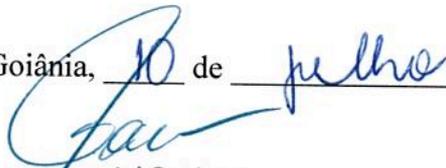
O extrato do presente Termo de Cessão deverá ser publicado no Diário Oficial do Estado.

## IX - DO FORO

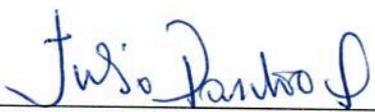
As partes elegem o foro da Comarca de Goiânia, por uma das varas privativas dos feitos da Fazenda do Estado, para dirimir dúvidas a respeito deste Termo.

E, para que surta os efeitos jurídicos e legais, as partes assinam o presente Termo em 03 (três) vias, na presença das testemunhas abaixo.

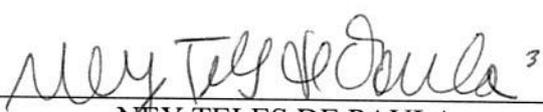
Goiânia, 10 de julho de 2014.

  
Ricardo Maciel Santana  
Subprocurador-Geral do Estado

ALEXANDRE EDUARDO FÉLPE TOCANTINS  
Procurador-Geral do Estado

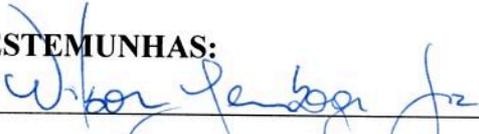
  
JÚLIO ALFREDO ROSA PASCHOAL

**Chefe do Gabinete Adjunto de Planejamento, Qualidade do Gasto e Investimento**  
Portaria nº 003/2014

  
NEY TELES DE PAULA

**Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**

## TESTEMUNHAS:

1   
2 