



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

**Declaração de Dispensa de Licitação nº 24/2021**

**Processo nº:** 202000005026967

**Objeto:** Contrato de locação do imóvel localizado na Rua Direita, nº 70 - Setor Central - CEP 72.980-000, no Município de Pirenópolis- GO, registrado sob a matrícula nº 3.655 para sediar a Unidade do Vapt Vupt da referida cidade.

**Prazo:** 24 (vinte e quatro) meses

**Valor contratado:** R\$ 194.060,40 (cento e noventa e quatro mil e sessenta reais e quarenta centavos).

Considerando a instrução do processo acima em epígrafe, em especial o Termo de Referência (evento SEI! 000021018824) de responsabilidade exclusiva da Gerência de Implantação e Manutenção e ainda:

Considerando que os autos foram instruídos com Layout atual da unidade (evento SEI! 000016622096), Declaração de inexistência de imóveis próprios (evento SEI! 000016947624), Certidão do imóvel (evento SEI! 000017089098), Laudo de Avaliação do imóvel, Relatório Fotográfico, Relatório de Imóveis Pesquisados, ART (evento SEI! 000017823683), Proposta de locação – concordância locador (evento SEI! 000019249492), Solicitação de Bens e Serviços (evento SEI! 000021017909), Caderno de Intenções (evento SEI! 000020994794 e 000021348623) e Documentos de habilitação do locador (eventos SEI! 000021236601, 000021236937, 000021408196, 000021971489).

Considerando a Declaração de Adequação Orçamentária e Financeira (evento SEI! 000021447225), Programação de Desembolso Financeiro (evento SEI! 000021963895), Portaria da Comissão de Licitação (evento SEI! 000021416134), Cadastro e Deferimento no Sistema Comprasnet (evento SEI! 000021971477).

Considerando que a presente despesa foi autorizada pelo Ordenador de Despesa desta Pasta (evento SEI! 000021447225) ;

Considerando que a contratação em tela amolda-se à hipótese de dispensa de licitação, prevista no inciso X, do Artigo 24, da Lei Federal nº 8.666/1993, devido ao Estado de Goiás não possuir prédios próprios e adequados suficientes para atender à necessidade de instalação, tendo sido a escolha do imóvel em razão de este reunir as características necessárias para o funcionamento da unidade em tela, quais sejam: localização, dimensão, edificação e destinação (eventos SEI! 000016622096, 000017823683, 000021018824);

Considerando, finalmente, o Parecer Jurídico ADSET nº 83/2021, da Procuradoria Setorial (evento SEI! 000021510594), favorável à contratação em tela, bem como a justificativa da contratação contida no Item 2, do Termo de Referência (evento SEI! 000021018824) ;

Declaramos a DISPENSA DE LICITAÇÃO para a contratação com o proprietário: **EMERSON GONÇALVES DE CARVALHO, CPF nº 602.723.761-91**, com base no inciso X, do Artigo 24, da

Lei Federal nº 8.666/1993:

“Art. 24. É dispensável a licitação:

...

*X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”*

Oportunamente, evidenciamos que a eficácia deste ato está condicionada ao atendimento integral das orientações contidas no Parecer Jurídico ADSET nº 83/2021, da Procuradoria Setorial (evento SEI! 000021510594), bem como ao cumprimento das obrigações das partes contratantes descritas no Caderno de Intenções (evento SEI! 000021348623).

Ressaltamos que não cabe a esta Comissão Permanente de Licitação a emissão de juízo acerca da oportunidade, conveniência e valores em face à contratação pretendida, sendo esta de responsabilidade da unidade requisitante.

Assim, em conformidade com o art. 26, caput, da Lei 8.666/93, encaminhem-se os autos à superior apreciação do Secretário de Estado de Administração, para ratificação e promover a sua publicação na imprensa oficial.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO, em Goiânia, aos 12 dias do mês de julho de 2021.



Documento assinado eletronicamente por **DORIVAL JULIANO DO PRADO, Membro de Comissão**, em 12/07/2021, às 10:20, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **JANAINE PARAGUASSU DE PAULA SIQUEIRA, Membro de Comissão**, em 12/07/2021, às 10:24, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LEANDRO CORREA FERNANDES, Membro de Comissão**, em 12/07/2021, às 10:42, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **MAYSA DE FATIMA ESCLODER ALVES, Membro de Comissão**, em 12/07/2021, às 10:49, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS FERREIRA LIMA, Gerente**, em 12/07/2021, às 11:07, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?)

[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **000021971491** e o código CRC **2A74A7C9**.



---

GERÊNCIA DE COMPRAS GOVERNAMENTAIS  
RUA 82 300 - Bairro CENTRO - CEP 74015-908 - GOIANIA - GO 0- PALÁCIO PEDRO  
LUDOVICO TEIXEIRA, 7º ANDAR (62)3201-5795



Referência: Processo nº 202000005026967



SEI 000021971491